



EAGLE SUITES ROOM HANDOVER CHECKLIST

English + Spanish | Construction and Operations jointly certify this room is complete and ready to release.
Inglés + Español | Construcción y Operaciones certifican conjuntamente que la habitación está completa y lista para liberarse.
Form Revision Date / Fecha de revisión del formulario: 08/26/2026

Property / Propiedad:	Room # / Hab.:	Type / Tipo:	Date / Fecha:	Construction Rep / Rep. Construcción:	Operations Rep / Rep. Operaciones:
Scope / Alcance:	Ready to Rent / Lista para rentar: Y / N	Mark / Marque: Y / N	Any N / Cualquier N: add to punch list / anote en pendientes	Comment / Comentario: use line below each item	Release blockers / Bloqueos: items 20-25

ENGLISH FIRST, SPANISH BELOW, THEN COMMENT LINE FOR EACH ITEM					
1. Room is free of debris, dust, trash, and leftover materials. <i>La habitación está libre de escombros, polvo, basura y materiales sobrantes.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	14. Bedframe and bed are in the room and are the correct size/same size. <i>La base de cama y la cama están en la habitación y son del tamaño correcto/del mismo tamaño.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
2. Flooring complete and in good order: no cracked tile, grout, sealer/stain. <i>Piso completo y en buen estado: sin loseta rota, boquilla dañada ni sellador/tinte en mal estado.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	15. Dresser is in the room. <i>La cómoda está en la habitación.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
3. Room painted and in good order, including Accent Wall. <i>La habitación está pintada y en buen estado, incluyendo la pared de acento.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	16. Chair is in the room. <i>La silla está en la habitación.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
4. PTAC functioning properly. <i>La unidad PTAC funciona correctamente.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	17. Table and artwork installed. <i>La mesa y el cuadro están instalados.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
5. Lights work in room, kitchen, and bath. <i>Las luces funcionan en la habitación, cocina y baño.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	18. Mirror installed and clean. <i>El espejo está instalado y limpio.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
6. Bath fan works and is wired to the light switch. <i>El extractor del baño funciona y está conectado al apagador de la luz.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	19. All electrical plugs are working. <i>Todos los enchufes eléctricos funcionan.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
7. Tub/Shower works, hot/cold, no drips, drain working, tub/shower free of cracks or chips. <i>La tina/regadera funciona, tiene agua fría y caliente, no gotea, el desagüe funciona y la tina/regadera no tiene grietas ni astillas.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	20. Entry door closes, latches, locks; peep hole and QR sign in place. <i>La puerta cierra, traba y asegura; la mirilla y el letrero QR están en su lugar.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
8. Toilet works, not leaking, tank is not filling, and has toilet paper holder. <i>El inodoro funciona, no tiene fugas, el tanque no se está llenando y tiene portarrollos de papel higiénico.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	21. Windows are screwed shut. <i>Las ventanas están atornilladas.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
9. Kitchen sink hot and cold faucets work. <i>Las llaves de agua fría y caliente del fregadero funcionan.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	22. Smoke detector installed and tested. <i>El detector de humo está instalado y probado.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
10. Cooktop installed and working. <i>La parrilla está instalada y funciona.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	23. No plumbing leaks - Tub-Shower-Sink - Under Cabinet. <i>No hay fugas de plomería - tina/regadera-fregadero - debajo del gabinete.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
11. Microwave installed and working. <i>El microondas está instalado y funciona.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	24. Hanging rod installed. <i>El tubo para colgar ropa está instalado.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
12. Refrigerator/freezer installed, working, and clean. <i>El refrigerador y congelador están instalados, funcionan y están limpios.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	25. Final touch-up complete; NO open punch list items. ROOM IS RENT READY. <i>Retoque final completo; NO hay elementos pendientes en la lista de remates. LA HABITACIÓN ESTÁ LISTA PARA RENTARSE.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		
13. TV installed, cable works, and remote is available. <i>La TV está instalada, el cable funciona y el control remoto está disponible.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N	26. Other. <i>Otro.</i> Comment / Comentario: _____	Y / N		

PUNCH LIST / LISTA DE PENDIENTES		
1. _____	2. _____	3. _____
HK/Cleaned by: _____ Inspected by: _____		

FINAL CERTIFICATION / CERTIFICACIÓN FINAL		
Construction complete / Construcción completa: Y / N Operations accepts / Operaciones acepta: Y / N Ready to Rent / Lista para rentar: Y / N		
Construction Signature / Firma de Construcción	Operations Signature / Firma de Operaciones	Manager Approval / Aprobación del gerente

Any item marked **N** must be corrected before release as ready to rent. | Cualquier punto marcado con **N** debe corregirse antes de liberar la habitación como lista para rentar.